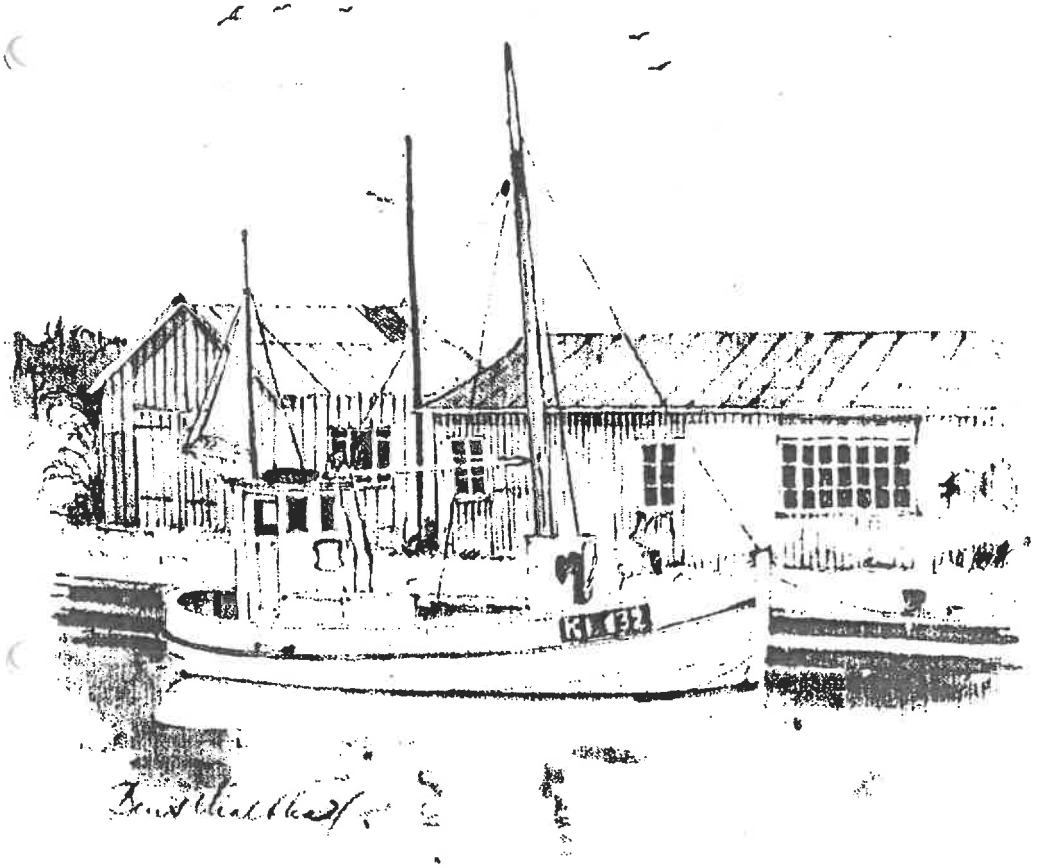
Vedtægter
for
GRUNDEJERFORENINGEN
STAUNING STRAND
6900 SKJERN



STAUNING HAVN

§ 1.

Foreningens navn er "STAUNING STRAND".
Dens hjemsted er, hvor den til enhver tid siddende formand har adresse.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage fælles interesser for ejerne og brugerne af ejendommene del af 1a, 1 l, 1 o, 1m, 1n, 1p, 1q, del af 10a, 10h, 10i, 10k, 10 l, 10m, 10n, del af 13a, 13f, 13g, 13h, 13i, 12 l, 12m, 12n, 12 o, 12p, 12q, 12k, 12r, 12s, 12t, 12u 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ac, 12al, 12ak, 12ag, 12ah, 12ab, 12an, 12ai, 12ay, 12af, 12ae, 12ad, 12ao, 12an, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12ap, 12au, 12av, 12ax, 12aæ, 12az, 12aø, 12ba, 12bb, 12bd, 12bc, 12be, 12bg, 12bf, Bovsø By, Stauning Sogn, samt alle parceller, der efter 1. juli 1990 udstykkes fra den del af ovennævnte ejendomme, som er omfattet af tillæg nr. 3 til bygningsvedtægten for Skjern Kommune, kortbilag nr. 4, og vedtaget af Skjern Byråd d. 14.12.1971, samt Lokalplan nr. 1, vedtaget af Skjern Byråd d. 09.07.1977, og herunder anlæg og vedligeholdelse af veje og stier samt fællesarealer og parkeringspladser, og forlods at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed, samt i fællesspørgsmål at repræsentere foreningens medlemmer over for kommunen, andre offentlige myndigheder og værker, at påse at de forpligtelser, der påhviler de enkelte grundejere i medfør af foreningens vedtægter og ordensregler samt tinglyste servitutter og deklarationer mv. overholdes.

Ejere og brugere af ovenfor anførte ejendomme, samt parceller udstykket herfra, er i overensstemmelse med den for området tinglyste fællesdeklaration forpligtet til at være medlem af foreningen.

§ 3.

Ejere af ejendomme, der er beliggende i umiddelbar nærhed af foreningens område, kan efter bestyrelsens skøn optages som medlemmer af foreningen.

§ 4.

Når et medlem afhænder sin ejendom, har han pligt til at underrette bestyrelsen om den nye ejers navn, stilling og bopæl.

Et medlems forpligtelse over for foreningen ophører først, når bestyrelsen har fået underretning om den nye ejer, og den nye ejers adkomst til ejendommen er tinglyst som endeligt.

Når medlemsretten ophører, har det tidligere medlem ikke krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens midler.

§ 5.

Foreningens kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling for et år ad gangen. Generalforsamling afholdes i juni måned. Kontingent skal fastsættes til et beløb pr. grund.

§ 6.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer (samt 2 suppleanter).
Bestyrelsens medlemmer vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.
Af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer afgår 2 samt 1 suppleant hvert år, første gang ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Et medlems ægtefælle er også valgbar.
Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer og fastsætter selv sin forretningsorden.
Der føres protokol over førte forhandlinger og trufne beslutninger.
Protokollen underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
Ingen af bestyrelsesmedlemmerne oppebærer løn, men dokumenterede udgifter i forbindelse med hvervet refunderes.
Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp i det omfang, det er nødvendigt, fx regnskabsfører, advokat, landinspektør og lignende.
Foreningens korrespondancer skal opbevares i arkiv.
Der skal tages kopi af alle afsendte skrivelser.
Foreningens formand er korresponderende.
Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.
Bestyrelsen råder over foreningens midler og skal sørge for, at disse er anbragt til forrentning i et pengeinstitut.

§ 7.

Foreningens regnskabsår er fra 1. juni til 31. maj.
Foreningens regnskab føres efter bestyrelsens anvisning.
På hvert bestyrelsesmøde fremlægges de regnskabsbilag, der er fremkommet siden sidste møde.
Til løbende udgifter må kassereren have indtil 600 kr. kontant.

§ 8.

På den årlige generalforsamling vælges en revisor samt en suppleant for denne.
Revisoren reviderer foreningens bøger mindst én gang halvårligt og meddeler bestyrelsen revisionsbemærkninger, der også påføres regnskabet.

§ 9.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
Indkaldelse skal ske skriftligt og med dagsorden med 14 dages varsel til medlemmerne.
De af formanden kendte adresser betragtes som værende medlemmernes bopæl.
Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.
Afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal, hvis andet ikke er bestemt.
Hvert matr.nr. har én stemme.

Medlemmer, der er i restance med et til foreningen skyldigt beløb, har ikke stemmeret, med mindre bestyrelsen i særligt tilfælde beslutter andet.
Stemmeret kan udøves ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt til ægtefælle eller andet medlem af foreningen.

§ 10.

Dagsorden for ordinær generalforsamling skal have følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent.
5. Indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Beretning fra udvalgene og nye udvalg nedsættes.
10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal være formanden i hænde senest 1. maj.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, samt når 1/4 af foreningens medlemmer kræver det ved skriftlig henvendelse til formanden og med angivelse af dagsorden.

§ 11.

Uanset bestemmelsen i § 9 kræves der til ændring af nærværende vedtægt, at halvdelen af foreningens stemmeberettigede er til stede, og at mindst 2/3 stemmer for ændringen, ligesom enhver vedtægtsændring kræver Skjern kommunalbestyrelses godkendelse inden vedtagelse.

Er halvdelen af foreningens stemmeberettigede ikke til stede, skal bestyrelsen inden en måned forelægge forslaget for en ekstraordinær generalforsamling, og på denne kan forslaget afgøres ved simpel stemmeflertal - uanset antallet af fremmødte stemmer.

§ 12.

Foreningen kan opløses:
Når 3/4 af foreningens stemmer kræver det, og i dette øjemed en særlig indkaldt generalforsamling. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens eventuelle formue medlemmerne pro rata.
Foreningen kan kun ophæves, hvis den er uden forpligtelser over for det offentlige og medlemmerne.
Endvidere kræver evt. opløsning Skjern Byråds godkendelse.

Således godkendt og vedtaget på den stiftende generalforsamling den 10. maj 1975.

Aksel Astrup Madsen
Formand

Frank Madsen
Næstformand

Ib Mühlbrand
Kasserer

Hans Møller

Egon Knudsen

På generalforsamling den 23. juni 1990
er der godkendt vedtægtsændringer under
paragraf 2 og 12.

Frank W. Madsen
formand.